

Ett hem att längta till.

Ett hem i Boden. Majorsgatan 5.



LÄGENHETERNA SLÄPPS LÖPANDE UNDER
VÅREN 2021 PÅ [BODENBO.SE](https://www.bodenbo.se)
INFLYTTNING PRELIMINÄRT 1 JULI 2021.

LÄS MER OM LÄGENHETERNA PÅ:
[NYPRODUKTION.BODENBO.SE](https://www.nyproduktion.bodenbo.se)



”En skön grön guldkant”

FAMILJÄRT. MYSIGT. KLIMATSMART. ENKELT.

Bo klimatsmart och centralt, nära till både grönområden och centrumkärna – oavsett om ni nyss bildat familj eller har sålt huset för att välja det smidiga med hyresrätt.

Vårt nyproducerade hus på Majorsgatan 5 är byggt med hållbarhet i åtanke.

Det lilla huset rymmer 16 stycken lägenheter, varav fyra ombonade tvårums lägenheter på 53 kvadratmeter, och tolv ljusa och hemtrevliga trerummare på 68 kvadratmeter.

Huset är fyra våningar, har tegelfasad, balkonger och en gemensam uteplats där man kan umgås. Här finns också en carport, förrådsbyggnad och parkeringsplatser.

Ett hus att längta hem till.



BOSTADSFAKTA

Entré

Entrédörren har porttelefon med portkod. I entrén finns postboxar. Bredvid lägenhetsdörren en tidningshållare.

Hiss

Hiss finns och når samtliga våningsplan.

Bilplats

Det finns carport och parkeringsplatser att hyra. Dessa har motorvärmare som styrs via app, dator eller stolpe.

Uteplats

På gården finns en gemensam uteplats med bord och bänkar där man kan sitta och umgås.

Odling

Vi erbjuder alla hyresgäster att odla i vår egen odlingslott. Varför inte minska er klimatpåverkan genom att odla egen mat på gården?

Förvaring

2:orna har kallförråd i förrådsbyggnaden på gården. I förrådsbyggnaden finns även plats för förvaring av cyklar och barnvagnar. 3:orna har klädskåp i lägenheten. Det finns också möjlighet att hyra ett förråd.

Rökfritt

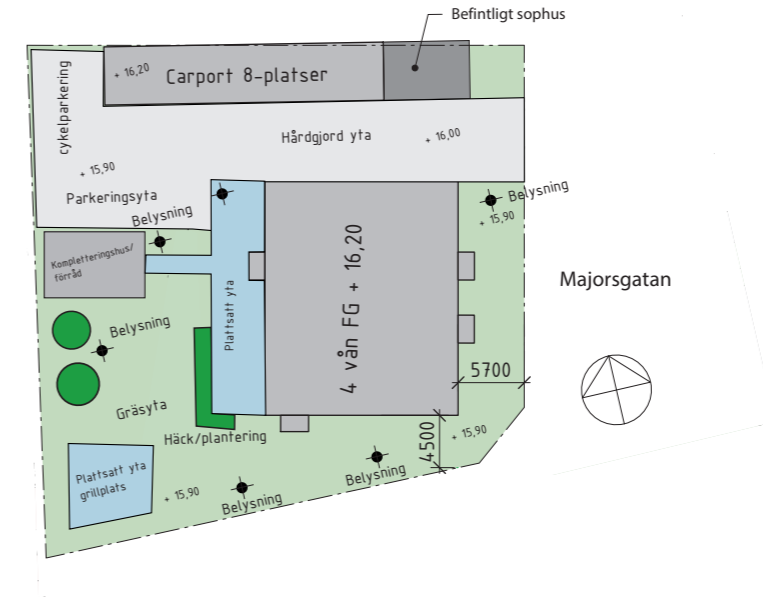
Fastigheten är en rökfri fastighet. Det råder därmed rökförbud i samtliga lägenheter, tillhörande balkonger och gemensamma utrymmen.

VILKET LÄGE PASSAR DIG?

Vill du ha balkong i markplan eller gillar du att ha en fantastisk utsikt över Boden? Gillar du att äta frukost på balkongen i morgonsol eller kanske middag i kvällssol? Det vet bara du. Hur du än tänker dig att just ditt hem ska vara placerat, så finns det möjlighet att redan nu titta på planlösningar och bestämma vilka lägenheter som du kan tänka dig att hyra.

2 ROK 53 m² – hyra 8 131 kr/mån (4 st)

3 ROK 68 m² – hyra 9 770 kr/mån (12 st)



Bottenplan

- Lägenhet 1001, 3 rok, 9 770 kr/mån
- Lägenhet 1002, 3 rok, 9 770 kr/mån
- Lägenhet 1003, 3 rok, 9 770 kr/mån
- Lägenhet 1004, 2 rok, 8 113 kr/mån

Bottenplan



Plan 2-4

- Lägenhet 1101, 1201, 1301, 2 rok, 8 113 kr/mån
- Lägenhet 1102, 1202, 1302, 3 rok, 9 770 kr/mån
- Lägenhet 1103, 1203, 1303, 3 rok, 9 770 kr/mån
- Lägenhet 1104, 1204, 1304, 3 rok, 9 770 kr/mån

Plan 2 - 4





INREDNING

KÖK

Köket är ljust med vita väggar och golv i ekparkett. Köksskåpen är vita, bänkskivan gjord av sten med ledlampor och vitt kakel ovan diskbänk. Här finns också diskmaskin för en bekvämare vardag.

Trivsel och gemenskap

Alla som bor hos Bodenbo har möjlighet att gå med i eller starta en trivselgrupp. Trivselgruppens syfte är att man ska lära känna sina grannar men också fungera som språkrör för huset och eller området, gentemot oss som fastighetsägare. Ni anordnar aktiviteter som alla grannar är välkomna till. Exempel på aktiviteter är grillkvällar, odling, stavgång, café, brädspelsträffar eller gårdsstädning. Är det så att ni som flyttar in, vill starta en trivselgrupp, kommer vi att stötta er och berätta mer hur det praktiskt går till.



BADRUM

Badrummet är ljust och fräscht med vitt kakel och grå klinker på golvet. Här finns också handdukstork. Istället för att ha en gemensam tvättstuga har vi valt att installera tvättmaskin med torktumlarfunktion, så att ni kan tvätta när ni vill.

ÖVRIGA RUM

Övriga rum som vardagsrum, sovrum och hall har ekparkett och vitmålade väggar.

UTHYRNING

Vi släppte alla lägenheter för intresseanmälan den 3 december. De lägenheter som inte blir uthyrda publiceras sedan löpande under våren 2021 på bodenbo.se bland lediga lägenheter.

Har du inte registrerat dig i vår kö? Gör det redan nu på bodenbo.se, så du kan börja samla poäng. Då får du också information om lediga lägenheter utifrån dina kriterier, när de publiceras.

NYPRODUKTION.BODENBO.SE
BODENBO.SE

BESÖK OSS I KUNDTJÄNST

Har du frågor om lägenheterna eller uthyrningen så är du varmt välkommen att träffa oss i kundtjänst på:

**Parkgatan 34, Boden Telefon
0921-578 80**

Endast förbokade tider pga
Covid-19.



Bodenbo®

VÄLKOMMEN HEM

Observera att samtliga bilder i broschyren är exempelbilder – det kan finnas skillnader mot verkligheten. Vi fransäger oss ansvar vid eventuellt tryckfel.